

LONGEVITY BAY

Viver bem.
Por mais tempo.

Pontal do Camaragibe · Alagoas

MANIFESTO

*Há lugares feitos para impressionar.
E há lugares que mudam a forma
como se vive.*

Longevity Bay nasce da convicção de que o ambiente onde vivemos influencia a maneira como nos movemos, nos relacionamos, descansamos, aprendemos e aproveitamos o tempo.

Não é um resort. Não é um condomínio convencional. Não é apenas uma coleção de casas bonitas. É uma comunidade intencional, criada para aproximar a vida cotidiana daquilo que realmente importa.

*O lote é o meio.
A experiência de viver aqui é o produto.*

A IDEIA

Uma pergunta simples

*E se o lugar onde você
vive ajudasse você a
viver melhor?*

Mais natureza. Mais movimento. Mais convivência. Mais curiosidade. Mais prazer. Mais tempo para as pessoas que importam.

O objetivo não é prometer longevidade. É criar condições para uma vida mais ativa, conectada, bonita e significativa.



INTACTO. SILENCIOSO. RARO.

O LUGAR

Entre o Atlântico e o Camaragibe

Um território do litoral norte de Alagoas onde mar, rio, manguezais, mata nativa, restingas, dunas e recifes compõem uma paisagem de grande riqueza sensorial.

Aqui, a natureza não é cenário. É parte essencial da experiência cotidiana.

NATUREZA

A infraestrutura que já existe

Antes de construir qualquer amenidade, o lugar já oferece aquilo que não pode ser fabricado.



MAR E RECIFES

Ritmo das marés, mergulho, banho e horizonte.



RESTINGA E FORMAÇÕES

Texturas, memória geológica e contemplação.



MATA E FAUNA

Sombra, biodiversidade e descoberta.

Alguns luxos não se constroem. Preservam-se.

O CONCEITO

Seis dimensões de uma vida bem vivida

Longevity Bay organiza o ambiente e as experiências em torno de escolhas que queremos tornar mais naturais no cotidiano.

NATUREZA

Mais tempo ao ar livre e em contato com água, verde e paisagem.

MOVIMENTO

Caminhar, nadar, remar, pedalar, jogar, alongar - sem transformar saúde em obrigação.

RELAÇÕES

Espaços e rituais que favoreçam amizade, família e convivência entre gerações.

CURIOSIDADE

Aprender, explorar, criar, ouvir pessoas interessantes e descobrir o território.

PROPÓSITO

Contribuir, participar e manter-se envolvido com a comunidade e com o mundo.

PRAZER

Boa comida, música, arte, silêncio, celebrações, descanso e tempo sem agenda.

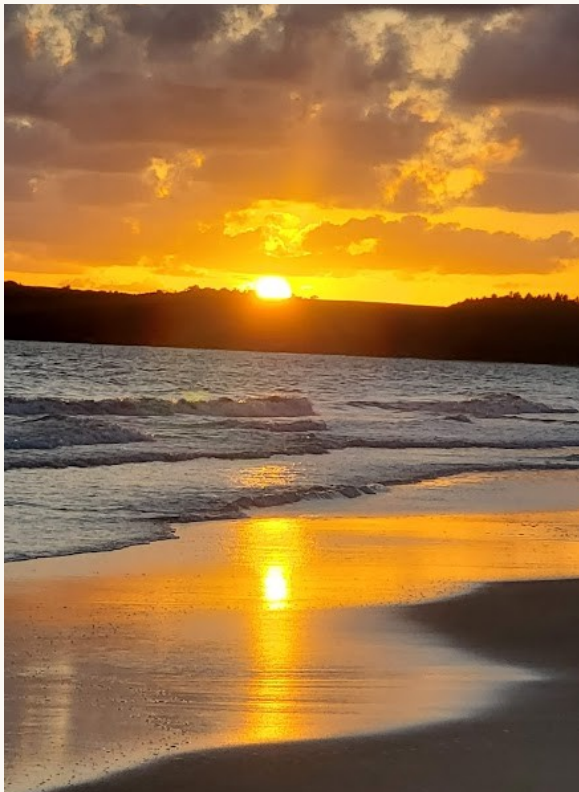
MOVIMENTO

Viver ativo sem perceber que está “se exercitando”

O desenho da comunidade deve tornar o movimento parte da rotina: caminhar até encontrar amigos, nadar pela manhã, pedalar, jogar, remar ou simplesmente escolher o caminho mais bonito.

Caminhadas · Corrida · Natação · Remo · SUP · Ciclismo · Tênis e esportes de praia · Yoga · Alongamento · Treinos ao ar livre

O melhor movimento é aquele que cabe na vida.



CONVIVÊNCIA

Relacionamentos que merecem tempo

Uma comunidade não é definida pelos muros. É definida pelas relações.

Mesas compartilhadas. Encontros espontâneos. Atividades entre gerações. Celebrações. Amigos que passam a fazer parte da história da família.

O valor para o membro

Pertencimento

Fazer parte de um círculo de pessoas que escolheram uma forma semelhante de viver.

Memórias

Transformar um endereço em parte da história da família.

Tempo de qualidade

Criar uma rotina em que família, amizade e presença tenham espaço real.

Prazer, curiosidade e propósito

Longevidade, aqui, não é uma disciplina austera. É permanecer interessado pela vida.

PRAZER

Boa comida.
Música. Arte.
Conversa. Sol.
Água. Descanso. O
prazer é parte de
uma vida bem
vívda.

CURIOSIDADE

Aprender algo
novo. Explorar o
mangue. Conhecer
uma pessoa
interessante.
Continuar
perguntando "por
quê?".

PROPÓSITO

Contribuir.
Participar. Ensinar.
Apoiar o território.
Permanecer
necessário para
alguém e para
alguma causa.

Adicionar vida aos anos.



ARQUITETURA

Em diálogo com a paisagem

A concepção arquitetônica e o masterplan de Gui Mattos dão ao projeto um olhar autoral, contemporâneo e atento ao território.

LEVEZA

Casas que abrem para o clima, a paisagem e a vida externa.

COERÊNCIA

Diretrizes que preservam qualidade, escala e harmonia do conjunto.

AUTORIA

Liberdade para projetos pessoais dentro de uma visão arquitetônica comum.

A arquitetura é a moldura. A paisagem continua sendo a protagonista.

MASTERPLAN

Baixa densidade, paisagem e diferentes ritmos de uso

MASTERPLAN



LOTE COMPLETO	LOTES VENDIDOS	ZONA RESIDENCIAL	ZONA HOTEL	ZONA SERVIÇOS E COMÉRCIO
ÁREAS ALAGÁVEIS	ZONA ALIMENTAÇÃO (RESTAURANTES E BARES)	ZONA LAZER	ZONA POUSADA	ZONA CLUBE DE PRAIA
ZONA PÚBLICA	SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO	HELIPONTO	VIAS PEDONAIS (PRELIMINAR)	APP

PONTAL DO CAMARAGIBE
CONCEPÇÃO
MASTERPLAN
GUIMATTOS

O masterplan integra áreas residenciais a zonas verdes e de lazer e prevê estruturas de apoio como clube de praia, pousada, hotel, alimentação, serviços e comércio, além de circulação pedonal.

A organização espacial busca permitir que a comunidade funcione como lugar de permanência - não apenas de passagem.

Amenidades e equipamentos citados como "previstos" refletem o masterplan e estão sujeitos a desenvolvimento, licenciamento e detalhamento.

EXPERIÊNCIAS

Não apenas amenidades. Razões para sair de casa.

NA ÁGUA

Natação · stand-up paddle · caiaque · vela · canoa · pesca · passeios de barco · snorkeling · mergulho · pôr do sol no rio

MOVIMENTO

Caminhada · corrida · ciclismo · yoga · pilates · alongamento · tênis · esportes de praia · treinos ao ar livre

NATUREZA

Mangue · observação de aves · recifes · biodiversidade · trilhas · educação ambiental · restauração ecológica

CONVÍVIO

Cafés · almoços longos · jantares coletivos · chefs convidados · música · arte · cinema · celebrações

CONTEMPLAÇÃO

Decks de nascer e pôr do sol · jardins silenciosos · trilhas de reflexão · leitura · redes · lugares para não fazer nada

IMAGINE

Um dia em Longevity Bay

06:30

Caminhar na praia antes do café.

08:00

Nadar. Encontrar amigos. Tomar café sem pressa.

11:00

Remar no rio ou explorar o mangue.

13:00

Almoço longo. Família. Conversa.

16:30

Ler, treinar, jogar ou simplesmente descansar.

17:45

Pôr do sol no rio.

20:00

Jantar. Música. Amigos. Estrelas.

E amanhã, talvez, nada na agenda.

MEMBROS FUNDADORES

Os primeiros moradores ajudam a criar a cultura

Uma comunidade começa muito antes de as casas estarem prontas. Começa pelas pessoas que escolhem participar dela.

Não buscamos apenas compradores. Buscamos pessoas para quem esta ideia faça sentido.

O QUE SIGNIFICA CHEGAR NO INÍCIO

- Participar da formação da comunidade e de seus rituais
- Conhecer as outras famílias fundadoras
- Acompanhar a evolução do projeto desde o começo
- Criar um destino familiar com identidade própria
- Construir um legado arquitetônico e afetivo

Os edificios formam o lugar. Os membros formam Longevity Bay.

Os melhores lugares viram histórias de família

Onde os filhos aprenderam a nadar. Onde os netos passaram férias. Onde aniversários foram celebrados. Onde amizades atravessaram gerações.

Com o tempo, deixa de ser “uma casa que temos”.

Passa a ser “o nosso lugar”.

O mesmo princípio vale para o território: o projeto deve contribuir para preservar a natureza e fortalecer a comunidade ao redor por meio de educação, oportunidades e parceria local.

O CONVITE

Talvez a decisão mais importante não seja
a casa que você vai construir.

*É onde você escolhe viver uma parte
importante da sua vida.*

Venha pelo lugar.
Fique pela vida.

Visitas privativas por convite.
Pontal do Camaragibe · Alagoas